



À LOUER
15 \$/pi²

À partir de 833 pi² à 3,500 pi²



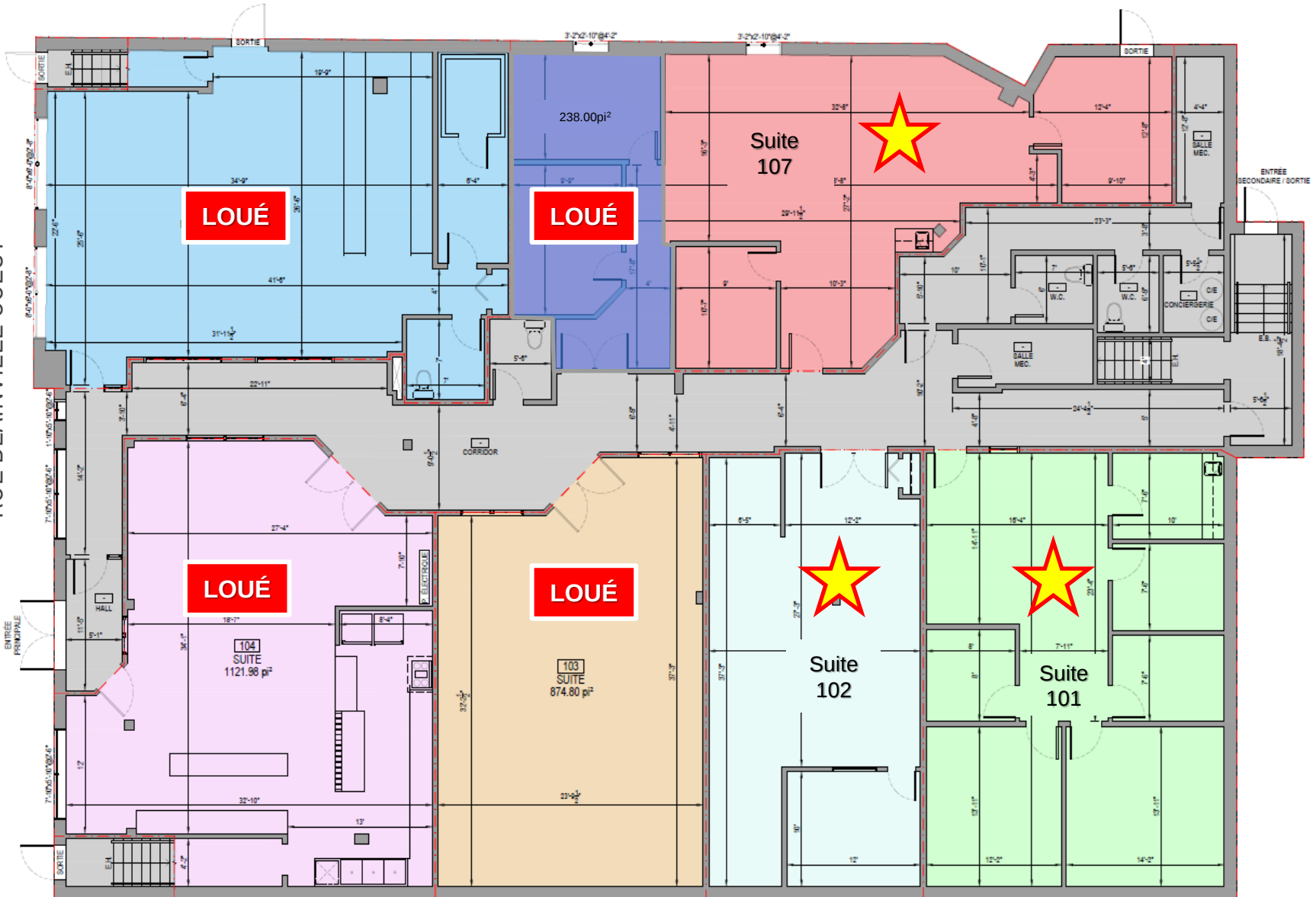
47 places de stationnement partagées
Idéal pour Professionnels et Entrepreneur



Disponible pour Propriétaire Occupant

Bâtiment bien divisé
Grands Locaux, Pignon sur rue

RUE BLAINVILLE OUEST



STATIONNEMENT ARRIERE

A wide-angle photograph of a modern office space. In the foreground, a large, ornate wooden desk is positioned at an angle, with a black leather office chair tucked under it. A large computer monitor sits on the desk. To the right of the desk, another black leather chair is partially visible. The floor is covered in light-colored wood-look laminate. In the background, a large black multi-function copier stands next to a small white table. Several white-framed doorways lead to other areas of the office. On the left, a kitchenette area with white cabinets and a black countertop is visible. The walls are a neutral light gray, and the ceiling features recessed fluorescent lighting and a square ventilation grille. A large framed collage of architectural renderings is mounted on the right wall.

Suite 101

Espace de 1,325 pi² au rez-de-chaussée
Inclus une grande aire de réception



Avec 3 bureaux additionnels

Grands, propres, fraîchement peint, plancher moderne, plafonds suspendus, bien ventilé



Une belle salle de conférence
Table de conférence et chaises incluses



Et une salle à manger conviviale
ainsi qu'une salle d'archivage

Suite 102



Espace de 834 pi² au rez-de-chaussée



Comprenant Bureau Fermé et Vitré

Suite 107



Espace de 1,400 pi² au rez-de-chaussée



Incluant Bureau



Et Salle Médicale / Bureau Additionnel

Récemment rénové

- Espaces communs grands et sécurisés
- Large corridors
- Toiletttes publiques
- Peinture extérieure et intérieure refaite
- Caméras de surveillance et système de contrôle d'accès



- Au cœur du Centre-Ville
- Près de tous les services
- Accès facile par transport en commun
- Locaux déjà loués (Revenus assurés par des locataires de longue date)



Condo Commercial
Avec 47 places de stationnement

Immeuble à revenu avec espace disponible

Idéal pour professionnels ou autre type de propriétaire occupant.

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Condo Commercial
GENRE DE PROPRIÉTÉ	Isolé (détaché)

SUPERFICIE DE TERRAIN	24,709 pi ²
SUPERFICIE DE BÂTIMENT	8,056 pi ²
NOMBRE DE BÂTIMENTS	1
ÉTAGE	RDC
NOMBRE DE LOCAUX	7
LOCATAIRES ACTUELS	2 restaurants et 6 locataires de bureaux
LOCAUX DISPONIBLES	3



À deux pas du Collège Lionel Groulx

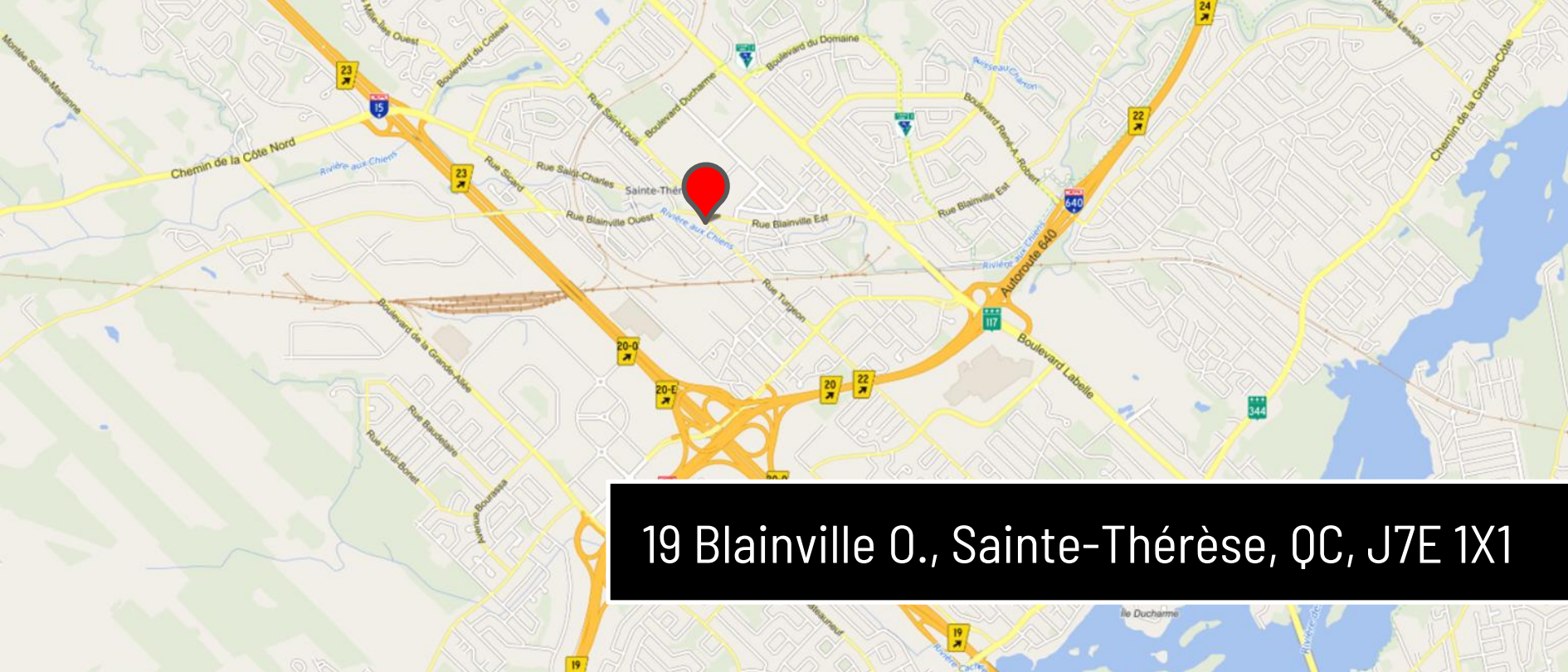
Dans un secteur commercial entouré de quartiers résidentiels populeux
ou se trouvent votre clientèle



Au cœur d'une ville accueillante



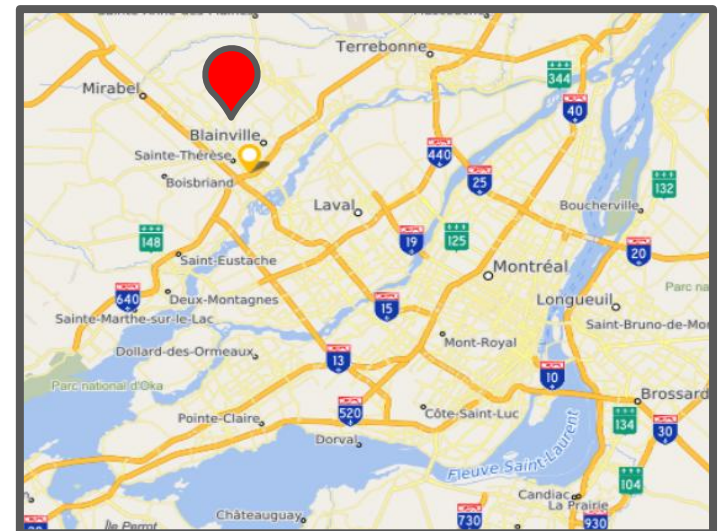
Dans un quartier vibrant où il fait bon vivre et ou y travailler



19 Blainville O., Sainte-Thérèse, QC, J7E 1X1

Près de tous les services et accès routiers

Évitez le trafic de la Métropole! Parfait pour les Entreprises locales ou les Entreprises de Montréal désirant un pied à terre dans la Rive-Nord.



RÉGION

Laurentides

MUNICIPALITÉ

Ste-Thérèse

ZONAGE

Commercial (Espaces à Bureaux)

Financement Disponible



Robert Ghetti
Courtier immobilier résidentiel et commercial

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Immobiliers Robert Ghetti Inc.
C : 514.944.9147
E : rggetti@immodev.ca



Simon Legault
Courtier immobilier résidentiel et commercial

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Simon Legault Courtier Immobilier Inc.
C : 514.290.2042
E : slegault@immodev.ca



Louis Lachaine
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Louis Lachaine Inc.
C : 514.850.7210
E : louis.lachaine@exprealty.com

Contactez-Nous