

BUREAUX À LOUER

Complexe St-Martin - Laval -

Idéal pour Professionnels de la Santé et en Affaires



Tour A

TOUR A

Caractéristiques
Features

Tour A
Tower A

Superficie de l'édifice
Building area

90,539 PC
90,539 SF

Étage type
Typical floor

10 500 PC
10 500 SF

Nombre d'étages
Number of floors

8

Hauteur des plafonds
Ceiling heights

De 11'9" à 13'10"

Génératrice d'urgence
Emergency generator

Oui
Yes



Tour B

TOUR B

Caractéristiques Features	Tour B <i>Tower B</i>
Superficie de l'édifice Building area	85,321 PC 85,321 SF
Étage type Typical floor	12 500 PC 12 500 SF
Nombre d'étages Number of floors	6
Hauteur des plafonds Ceiling heights	De 11'9" à 13'10"
Génératrice d'urgence Emergency generator	Oui Yes

Caractéristiques

- Hauts plafonds
- Grande fenestration
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Climatisation, ventilation, chauffage
- Caméras de sécurité 24/7 et cartes d'accès
- Génératrice d'urgence

Services

- Garderie, Bistro / Restaurant sur place
- Casiers postaux
- Gestionnaire de l'immeuble sur place
- Espace vert pour occupants et visiteurs
- Près de tous les services



Lobby Moderne et Accueillant



Espaces de Bureaux



Salles de Présentation



Offre également plusieurs Bureaux Fermés



Grandes Salles de Conférences



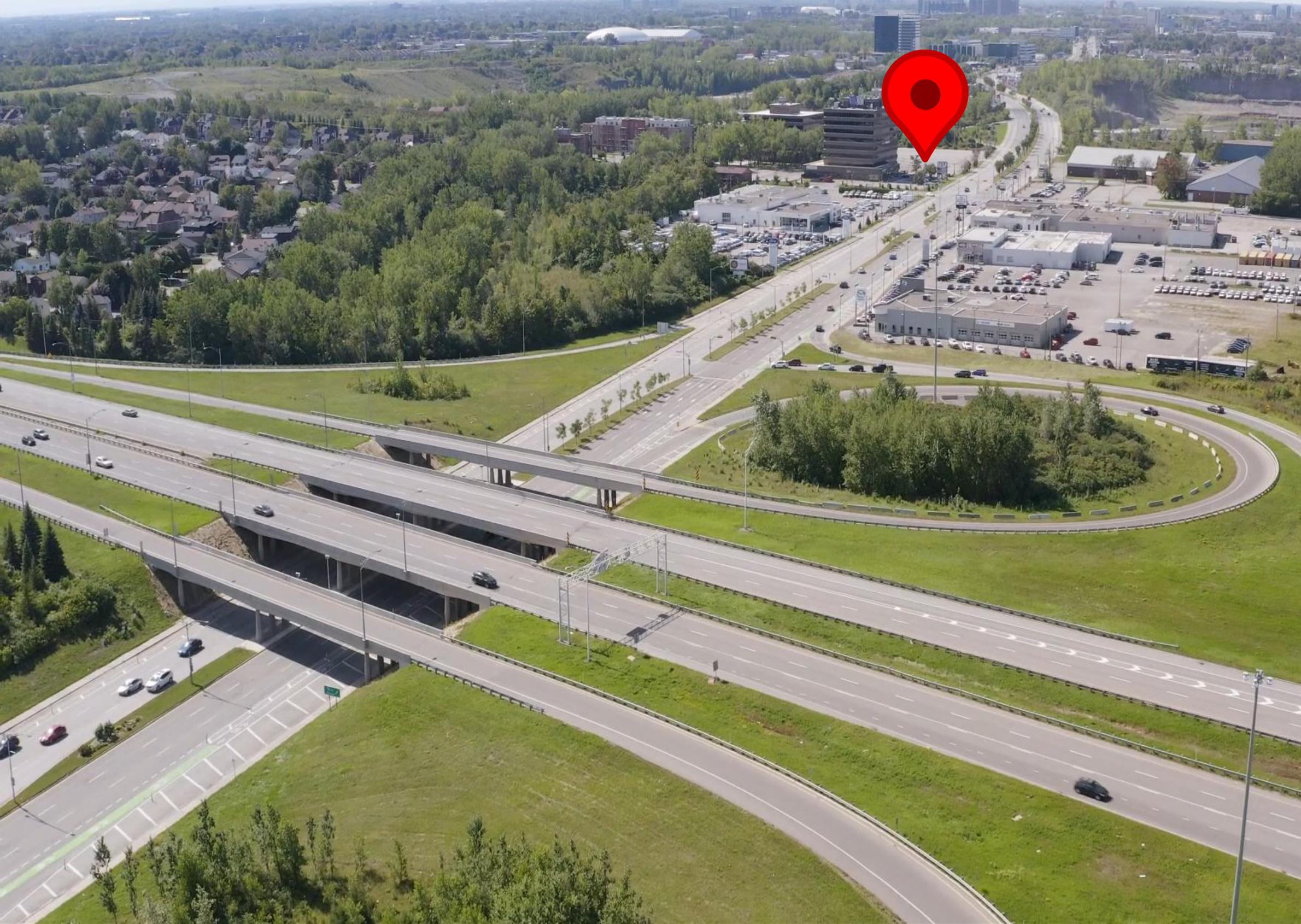
Caféterias



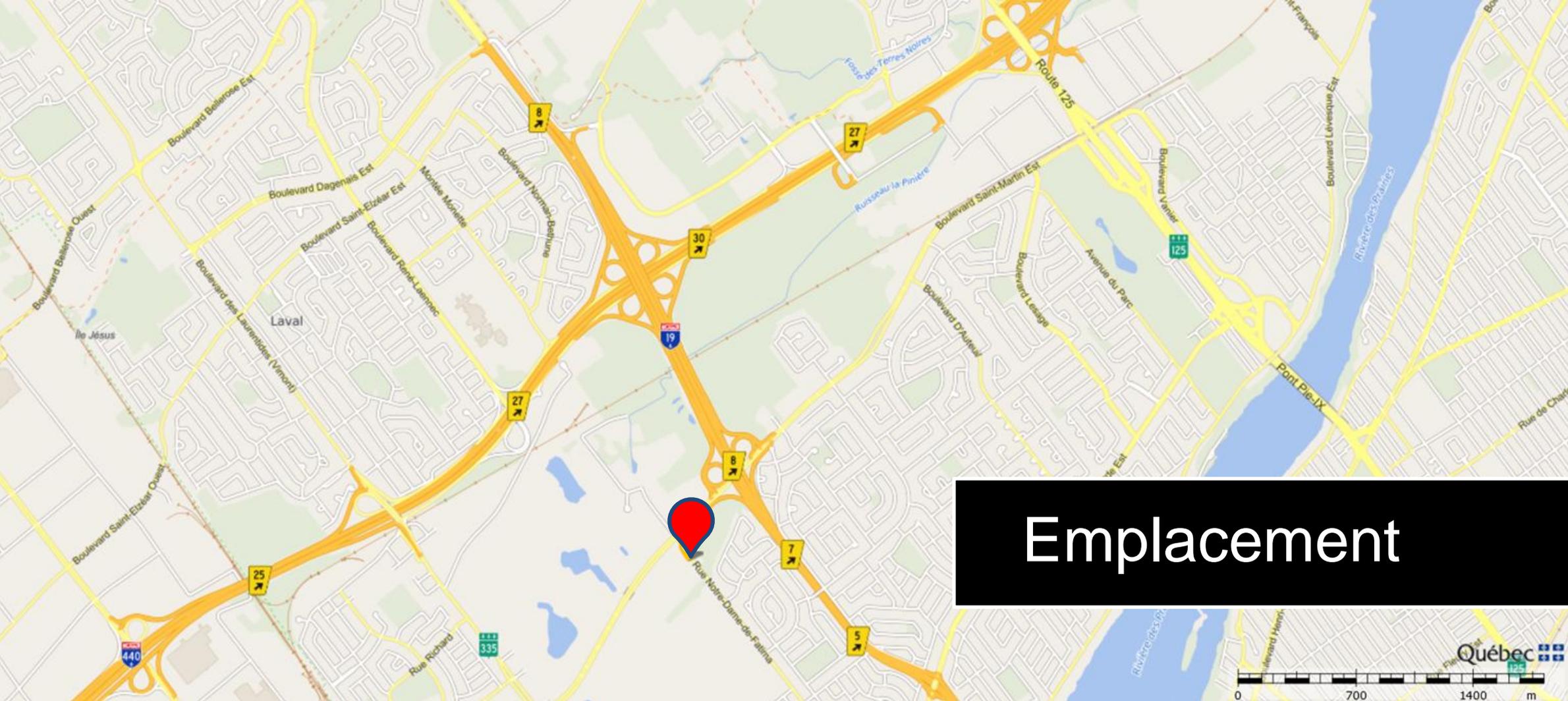
762 stationnements extérieurs gratuits



Et 102 stationnements intérieurs additionnels



Accessible par plusieurs autoroutes



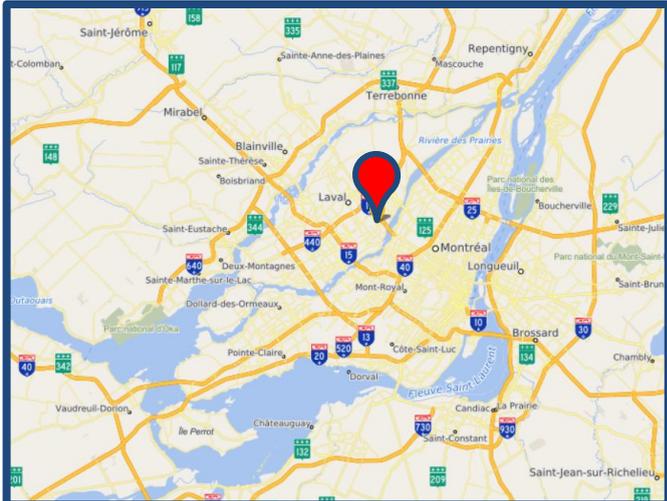
Emplacement



Près des grands axes routiers

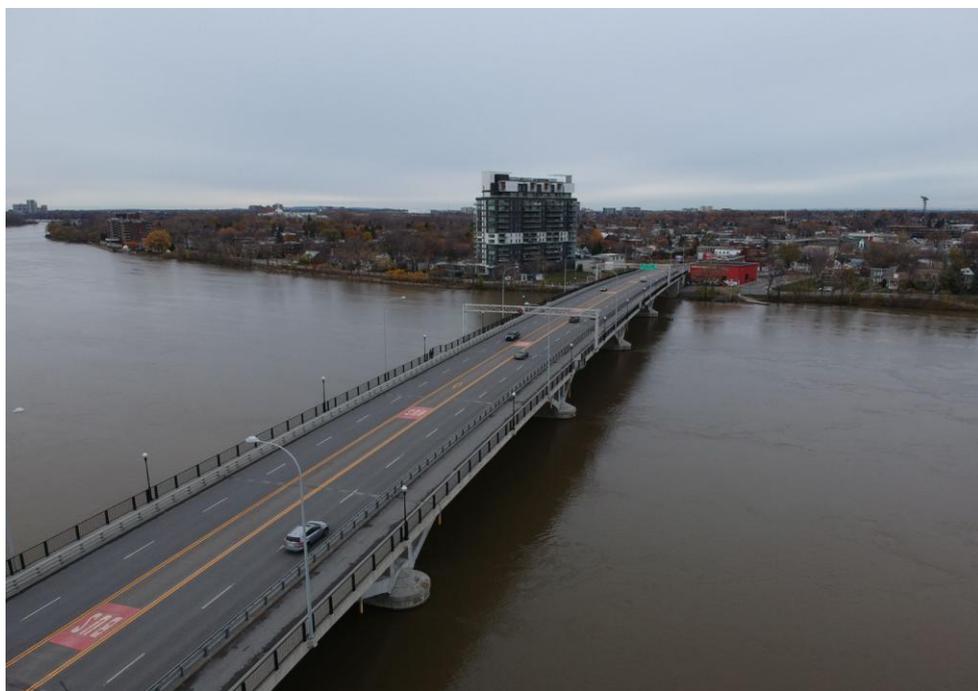
Adjacent à des quartiers résidentiels densément peuplés, le 1600-A Saint-Martin E. est près des consommateurs et prestataires du domaine de la santé ainsi que d'un des plus importants hôpitaux de la Rive-Nord

RÉGION	Laval
MUNICIPALITÉ	Laval Jonction Secteur 1 (Duvernay) et 2 (Pont Viau)
ZONAGE	Commercial (Espaces à Bureaux)
ADRESSE	Tours A et B, 1600 Boul Saint-Martin Est, Laval, QC, H7G 4R8





Dans une zone commerciale à 2 pas de secteurs résidentiels



Propice aux activités commerciales de votre entreprise et amical à ses employés



Garderie sur place

762 stationnements GRATUITS
102 stationnements intérieurs (\$)



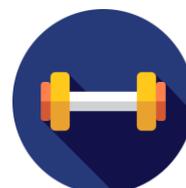
Quartiers résidentiels

En bordure de plusieurs quartiers résidentiels à forte densité de population



Stationnement

762 stationnements GRATUITS
102 stationnements intérieurs (\$)



Centres Sportifs

En face d'un centre sportif et à quelques pas des Gym Atlantis, Écono Fitness et Nautilus ainsi que de plusieurs autres centres sportifs



Stations d'essence

À environ 1 km des stations Couche Tard, Ultramar et Pétro Canada



Épiceries

À environ plus ou moins 1 km des épiceries Proxi, Maxi, Super C et Adonis



Metro et Bus

- Métro Cartier (par l'autobus 70)
- Métro Montmorency (par l'autobus 50)



Centres d'achats

À proximité de plusieurs grands Centres Commerciaux et de tous les autres services



Autoroutes

à 300m de la A19
à 1.3km de la A440
à 5.8km de la A15



Restaurant

Restaurant / Bistro à l'intérieur du Complexe, et à proximité de plusieurs restaurants à Déjeuner, Rôtisseries, Italiens, Grecques, Asiatiques et autres grandes chaînes de restauration.

Près de tous les Services



Robert Ghetti
**Courtier immobilier résidentiel
et commercial**

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Immobiliers Robert Ghetti Inc.
C : 514.944.9147
E : rgchetti@immodev.ca



Simon Legault
**Courtier immobilier résidentiel et
commercial**

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Simon Legault Courtier Immobilier Inc.
C : 514.290.2042
E : slegault@immodev.ca



Louis Lachaine
**Courtier immobilier résidentiel
et commercial agréé DA**

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
Louis Lachaine Inc.
C : 514.850.7210
E : louis.lachaine@exprealty.com

\$15/pi² NET NET

Contactez-Nous