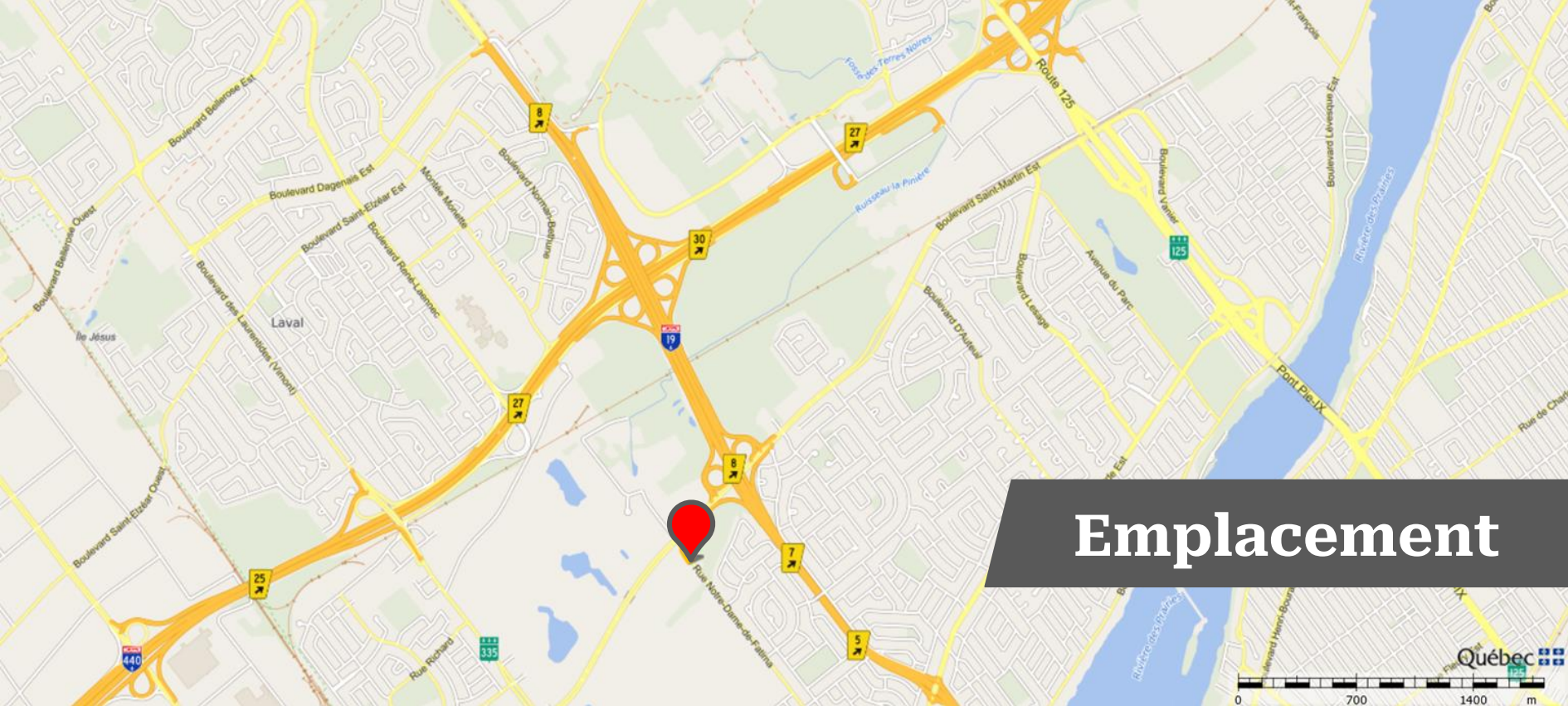


\$ 15/pi² NET NET

Tour A | Espaces de bureaux
Pour Gens d'affaires et Professionnels de la Santé



762 stationnements extérieurs gratuits
et 46 stationnements intérieurs additionnels

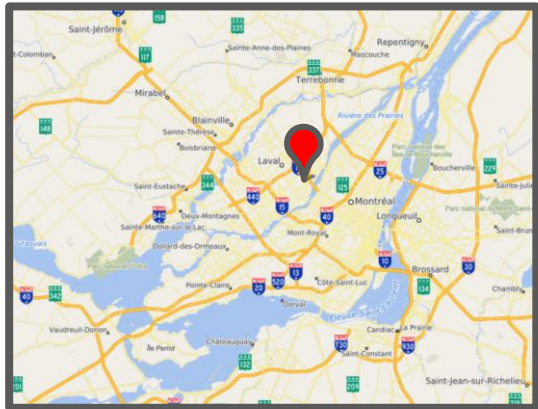


Emplacement

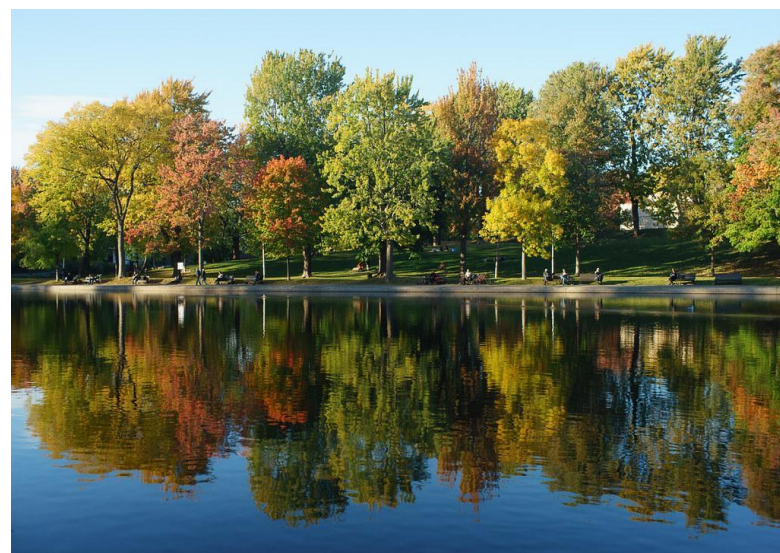
Près des grands axes routiers

Adjacent à des quartiers résidentiels densément peuplés, le 1600-A Saint-Martin E. est près des consommateurs et prestataires du domaine de la santé ainsi que d'un des plus importants hôpitaux de la Rive-Nord

RÉGION	Laval
MUNICIPALITÉ	Laval Jonction Secteur 1 (Duvernay) et 2 (Pont Viau)
ZONAGE	Commercial (Espaces à Bureaux)
ADRESSE	1600-A Boul Saint-Martin Est, Laval, QC, H7G 4R8



Dans une zone commerciale à 2 pas de secteurs résidentiels



Propice aux activités commerciales de votre entreprise et amical à ses employés

8 étages totalisant 90,307 pi²

Plafonds de 8'7"

Confortable, sécuritaire et pratique

- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Grande fenestration
- 24/7 Climatisation, ventilation, chauffage
- Génératrice d'urgence
- 24/7 Caméras de sécurité et cartes d'accès
- Services (resto, garderie, etc.) sur place
- Accessible (en face d'un centre sportif et près de centres d'achat, métro et autoroutes)

Idéal pour Professionnels en Santé

- Accessoires Médicaux
- Acupuncteurs
- Audioprothésistes
- Assurances Médicales
- Audiologistes
- Audioprothésistes
- Cardiologie
- Chiropraticiens
- Chirurgiens plastique, médecine esthétique
- Clinique du Sommeil
- Clinique minceur
- Dentistes
- Denturologistes
- Dermatologues
- Diététistes, nutritionnistes
- Éducateurs spécialisés
- Ergothérapeutes
- Gynécologues, obstétriciens
- Imagerie
- Laboratoire
- Massothérapeutes
- Médecine alternative
- Médecine de Famille
- Médecine Esthétique
- Médecine familiale
- Médecine Sportive
- Médecins, spécialistes
- Naturopathes
- Nutritionniste
- Obstétricien
- Ophtalmologistes
- Optométristes, opticiens
- Orthésistes, prothésistes
- Orthopédie
- Orthophonistes
- Ostéopathes
- Pédiatres
- Podiatres
- Pharmaciens, pharmacies
- Phlébologues
- Physiothérapeutes
- Physiothérapeute
- Pneumologue
- Podiatres
- Prélèvement et Laboratoire
- Psychiatres
- Psychoéducateurs
- Psychologues
- Psychothérapeutes
- Radiologues, radiologie
- Sexologues
- Soins à domicile
- Soins capillaires
- Soins esthétiques, beauté
- Soins infirmiers
- Soins Infirmiers (changements pansements)
- Spa, détente, relaxation
- Tests génétiques
- Thérapeutes, thérapies
- Travailleurs sociaux
- Urologie
- Vaccination



À deux pas de
l'Hôpital Cité de
la Santé

Et pour Professionnels en Affaires



- Agences de publicité
- Agences de recrutement
- Agences de relations publiques
- Agences de voyage
- Architectes
- Associations et Ordres Professionnels
- Avocats
- Bureaux administratifs
- Comptables
- Consultants en gestion
- Consultants en technologie de l'information
- Courtiers en assurance
- Courtiers immobiliers
- Éducateurs et formateurs d'entreprise
- Entrepreneurs
- Firms Conseil
- Firms d'Ingénierie
- Firms Marketing
- Fiscalistes
- Fournisseurs de services de télécommunications
- Gestionnaires de fonds d'investissement
- Notaires
- Organismes à but non lucratif
- Planificateurs d'événements
- Planificateurs financiers
- Psychiatres
- Psychoéducateurs
- Psychologues
- Psychologues
- Sièges sociaux
- Sociétés de logiciels









Garderie sur place

762 stationnements GRATUITS
102 stationnements intérieurs (\$)



Stationnement

762 stationnements GRATUITS
102 stationnements intérieurs (\$)



Stations d'essence

à environ 1 km des stations Couche Tard,
Ultramar et Pétro Canada



Metro et Bus

À proximité de plusieurs trajets d'autobus de la
STL. à 19 min de bus de Momorrecy



Autoroutes

à 300m de la A19
à 1.3km de la A440
à 5.8km de la A15



Quartiers résidentiels

En bordure de plusieurs quartiers résidentiels à
forte densité de population



Centres Sportifs

En face d'un centre sportif et à quelques pas des
Gym Atlantis, Écono Fitness, Missfit Laval,
Fullbody Athletics, EN FORME, Phoenix MMA &
Fitness ainsi que de plusieurs autres centres
sportifs



Épiceries

à environ plus ou moins 1 km des épiceries Proxi,
Maxi, Super C et Adonis



Centres d'achats

à proximité des centres d'achats Carrefour 440,
Marché du Boisé, Centre May Cal et plus encore



Restaurant

Restaurant / Bistro à l'intérieur du Complexe, et à
proximité du Eggsqui, QG Lunch, Casa Grècque,
Mériñana, La Vita, Grigio ainsi que de plusieurs
autres restaurants.





Robert Ghetti

Courtier immobilier commercial
IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Immobiliers Roberto Ghetti Inc.
C 514.944.9147
rghetti@immodev.ca



Simon Legault

Courtier immobilier commercial
IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
C 514.290.2042
slegault@immodev.ca



Louis Lachaine

Courtier immobilier agréé DA
EXP AGENCE IMMOBILIÈRE
T : 514.850.7210
E: louis.lachaine@exprealty.com

Contactez-nous